

# Salado Golf And Beach

Punta Cana

## Unidad B105

VENDIDO

|                         |                          |        |             |
|-------------------------|--------------------------|--------|-------------|
| IDENTIFICADOR           | B105                     | PISO   | Planta Baja |
| DORMITORIOS             | 1                        | BANOS  | 2           |
| AREA                    | 62.15 m <sup>2</sup>     | ESTADO | Vendido     |
| PRECIO                  | <b>USD 141,735</b>       |        |             |
| PRECIO / M <sup>2</sup> | USD 2,281/m <sup>2</sup> |        |             |
| ENTREGA ESTIMADA        | septiembre 2027          |        |             |

## Sobre el Proyecto

En Salado Golf & Beach, cada unidad ha sido cuidadosamente distribuida para ofrecer el equilibrio perfecto entre funcionalidad, comodidad y lujo. Un espacio diseñado para quienes buscan exclusividad, confort y un estilo de vida sofisticado en el corazón de White Sands, Bávaro. SALADO Golf & Beach es una comunidad cerrada que combina arquitectura moderna, calidad superior y acceso directo a play...

## Galeria del Proyecto



Escanea para ver  
en el visor 3D

**Email:** [ventas@salado.com](mailto:ventas@salado.com)

**WhatsApp:** +34607340475

<https://real3d.io/projects/salado/info?unit=17>

**Real3D.io**

<https://real3d.io>

Generado: 19/05/2026

## Plan 30/70 — Plan por defecto

| 10%   | 20%         | 40%                | 30%                       |
|---|-------------|--------------------|---------------------------|
| <b>RESERVA</b><br>AL FIRMAR OPCION              | <b>10%</b>  | <b>USD 14,174</b>  | <b>USD 14,174 (10%)</b>   |
| <b>FIRMA DE CONTRATO</b><br>A LOS 30 DIAS       | <b>20%</b>  | <b>USD 28,347</b>  | <b>USD 42,521 (30%)</b>   |
| <b>DURANTE CONSTRUCCION</b><br>CUOTAS MENSUALES | <b>40%</b>  | <b>USD 56,694</b>  | <b>USD 99,215 (70%)</b>   |
| <b>ENTREGA DE LLAVES</b><br>CONTRA ENTREGA      | <b>30%</b>  | <b>USD 42,521</b>  | <b>USD 141,735 (100%)</b> |
| <b>TOTAL</b>                                    | <b>100%</b> | <b>USD 141,735</b> |                           |

## Plan 65/35

**Descuento por Pronto Pago:** Precio original ~~USD 141,735~~ → Precio con descuento **USD 133,231** (-USD 8,504)

| 10%                                     | 55%         | 35%                |                           |
|---|-------------|--------------------|---------------------------|
| <b>10% A LA RESERVA</b><br>A LA RESERVA | <b>10%</b>  | <b>USD 13,323</b>  | <b>USD 13,323 (10%)</b>   |
| <b>55% A LA FIRMA</b><br>A LA FIRMA     | <b>55%</b>  | <b>USD 73,277</b>  | <b>USD 86,600 (65%)</b>   |
| <b>35% A LA ENTREGA</b><br>LA ENTREGA   | <b>35%</b>  | <b>USD 46,631</b>  | <b>USD 133,231 (100%)</b> |
| <b>TOTAL</b>                            | <b>100%</b> | <b>USD 133,231</b> |                           |

# Simulacion de Inversion

INGRESO NETO MENSUAL

**USD 1,926**

ROI ANUAL

**16.3%**

PAYBACK ESTIMADO

**6.1 años**

VALOR EN 5 ANOS

**USD 189,673**

|                         |                    |                   |                   |
|-------------------------|--------------------|-------------------|-------------------|
| TARIFA POR NOCHE        | USD 120            | OCUPACION         | 70%               |
| INGRESO BRUTO ANUAL     | <b>USD 30,660</b>  |                   |                   |
| ADMINISTRACION (20%)    | <b>-USD 6,132</b>  | IMPUESTOS (1%)    | <b>-USD 1,417</b> |
| INGRESO NETO ANUAL      | <b>USD 23,111</b>  | APRECIACION ANUAL | <b>6%</b>         |
| GANANCIA TOTAL (5 ANOS) | <b>USD 163,491</b> |                   |                   |

## NOTA IMPORTANTE

Proyeccion estimativa basada en datos de mercado de la zona. Los rendimientos reales pueden variar segun condiciones del mercado, ocupacion efectiva y otros factores. Esta simulacion no constituye una garantia de retorno.

## NOTAS

Bloque Bavaro | Terraza a piscina | Alberto Pintos