

# Salado Golf And Beach

Punta Cana

## Unidad E106

DISPONIBLE

IDENTIFICADOR	E106	PISO	Planta Baja
DORMITORIOS	2	BANOS	2
AREA	141.48 m <sup>2</sup>	ESTADO	Disponible
PRECIO	<b>USD 281,000</b>		
PRECIO / M <sup>2</sup>	USD 1,986/m <sup>2</sup>		
ENTREGA ESTIMADA	septiembre 2027		

## Sobre el Proyecto

En Salado Golf & Beach, cada unidad ha sido cuidadosamente distribuida para ofrecer el equilibrio perfecto entre funcionalidad, comodidad y lujo. Un espacio diseñado para quienes buscan exclusividad, confort y un estilo de vida sofisticado en el corazón de White Sands, Bávaro. SALADO Golf & Beach es una comunidad cerrada que combina arquitectura moderna, calidad superior y acceso directo a play...

## Galeria del Proyecto



Escanea para ver  
en el visor 3D

**Email:** [ventas@salado.com](mailto:ventas@salado.com)

**WhatsApp:** +34607340475

<https://real3d.io/projects/salado/info?unit=18>

**Real3D.io**

<https://real3d.io>

Generado: 03/07/2026

## Plan 30/70 — Plan por defecto

10%	20%	40%	30%
<b>RESERVA</b> AL FIRMAR OPCION	<b>10%</b>	<b>USD 28,100</b>	<b>USD 28,100 (10%)</b>
<b>FIRMA DE CONTRATO</b> A LOS 30 DIAS	<b>20%</b>	<b>USD 56,200</b>	<b>USD 84,300 (30%)</b>
<b>DURANTE CONSTRUCCION</b> CUOTAS MENSUALES	<b>40%</b>	<b>USD 112,400</b>	<b>USD 196,700 (70%)</b>
<b>ENTREGA DE LLAVES</b> CONTRA ENTREGA	<b>30%</b>	<b>USD 84,300</b>	<b>USD 281,000 (100%)</b>
<b>TOTAL</b>	<b>100%</b>	<b>USD 281,000</b>	

## Plan 65/35

**Descuento por Pronto Pago:** Precio original ~~USD 281,000~~ → Precio con descuento **USD 264,140** (-USD 16,860)

10%	55%	35%	
<b>10% A LA RESERVA</b> A LA RESERVA	<b>10%</b>	<b>USD 26,414</b>	<b>USD 26,414 (10%)</b>
<b>55% A LA FIRMA</b> A LA FIRMA	<b>55%</b>	<b>USD 145,277</b>	<b>USD 171,691 (65%)</b>
<b>35% A LA ENTREGA</b> LA ENTREGA	<b>35%</b>	<b>USD 92,449</b>	<b>USD 264,140 (100%)</b>
<b>TOTAL</b>	<b>100%</b>	<b>USD 264,140</b>	

# Simulacion de Inversion

INGRESO NETO MENSUAL

**USD 1,810**

ROI ANUAL

**7.7%**

PAYBACK ESTIMADO

**12.9 anos**

VALOR EN 5 ANOS

**USD 376,041**

TARIFA POR NOCHE	USD 120	OCUPACION	70%
INGRESO BRUTO ANUAL	<b>USD 30,660</b>		
ADMINISTRACION (20%)	<b>-USD 6,132</b>	IMPUESTOS (1%)	<b>-USD 2,810</b>
INGRESO NETO ANUAL	<b>USD 21,718</b>	APRECIACION ANUAL	<b>6%</b>
GANANCIA TOTAL (5 ANOS)	<b>USD 203,631</b>		

## NOTA IMPORTANTE

Proyeccion estimativa basada en datos de mercado de la zona. Los rendimientos reales pueden variar segun condiciones del mercado, ocupacion efectiva y otros factores. Esta simulacion no constituye una garantia de retorno.

## NOTAS

Bloque Bavaro | Terraza a piscina y picuzzi