

Salado Golf And Beach

Punta Cana

Unidad B304

VENDIDO

IDENTIFICADOR	B304	PISO	Piso 2
DORMITORIOS	2	BANOS	3
AREA	111 m ²	ESTADO	Vendido
PRECIO	USD 207,824		
PRECIO / M ²	USD 1,872/m ²		
ENTREGA ESTIMADA	septiembre 2027		

Sobre el Proyecto

En Salado Golf & Beach, cada unidad ha sido cuidadosamente distribuida para ofrecer el equilibrio perfecto entre funcionalidad, comodidad y lujo. Un espacio diseñado para quienes buscan exclusividad, confort y un estilo de vida sofisticado en el corazón de White Sands, Bávaro. SALADO Golf & Beach es una comunidad cerrada que combina arquitectura moderna, calidad superior y acceso directo a play...

Galeria del Proyecto



Escanea para ver
en el visor 3D

Email: ventas@salado.com

WhatsApp: +34607340475

<https://real3d.io/projects/salado/info?unit=28>

Real3D.io

<https://real3d.io>

Generado: 03/07/2026

Plan 30/70 — Plan por defecto

10%	20%	40%	30%
RESERVA AL FIRMAR OPCION	10%	USD 20,782	USD 20,782 (10%)
FIRMA DE CONTRATO A LOS 30 DIAS	20%	USD 41,565	USD 62,347 (30%)
DURANTE CONSTRUCCION CUOTAS MENSUALES	40%	USD 83,130	USD 145,477 (70%)
ENTREGA DE LLAVES CONTRA ENTREGA	30%	USD 62,347	USD 207,824 (100%)
TOTAL	100%	USD 207,824	

Plan 65/35

Descuento por Pronto Pago: Precio original ~~USD 207,824~~ → Precio con descuento **USD 195,355** (-USD 12,469)

10%	55%	35%	
10% A LA RESERVA A LA RESERVA	10%	USD 19,535	USD 19,535 (10%)
55% A LA FIRMA A LA FIRMA	55%	USD 107,445	USD 126,980 (65%)
35% A LA ENTREGA LA ENTREGA	35%	USD 68,374	USD 195,355 (100%)
TOTAL	100%	USD 195,355	

Simulacion de Inversion

INGRESO NETO MENSUAL

USD 1,871

ROI ANUAL

10.8%

PAYBACK ESTIMADO

9.3 años

VALOR EN 5 AÑOS

USD 278,115

TARIFA POR NOCHE	USD 120	OCUPACION	70%
INGRESO BRUTO ANUAL	USD 30,660		
ADMINISTRACION (20%)	-USD 6,132	IMPUESTOS (1%)	-USD 2,078
INGRESO NETO ANUAL	USD 22,450	APRECIACION ANUAL	6%
GANANCIA TOTAL (5 AÑOS)	USD 182,540		

NOTA IMPORTANTE

Proyeccion estimativa basada en datos de mercado de la zona. Los rendimientos reales pueden variar segun condiciones del mercado, ocupacion efectiva y otros factores. Esta simulacion no constituye una garantia de retorno.

NOTAS

Bloque Bavaro | Penthouse vista piscina