

Salado Golf And Beach

Punta Cana

Unidad C320

VENDIDO

IDENTIFICADOR	C320	PISO	Piso 2
DORMITORIOS	2	BANOS	3
AREA	133.15 m ²	ESTADO	Vendido
PRECIO	USD 263,445		
PRECIO / M ²	USD 1,979/m ²		
ENTREGA ESTIMADA	septiembre 2027		

Sobre el Proyecto

En Salado Golf & Beach, cada unidad ha sido cuidadosamente distribuida para ofrecer el equilibrio perfecto entre funcionalidad, comodidad y lujo. Un espacio diseñado para quienes buscan exclusividad, confort y un estilo de vida sofisticado en el corazón de White Sands, Bávaro. SALADO Golf & Beach es una comunidad cerrada que combina arquitectura moderna, calidad superior y acceso directo a play...

Galeria del Proyecto



Escanea para ver
en el visor 3D

Email: ventas@salado.com

WhatsApp: +34607340475

<https://real3d.io/projects/salado/info?unit=34>

Real3D.io

<https://real3d.io>

Generado: 19/05/2026

Plan 30/70 — Plan por defecto

10%	20%	40%	30%
RESERVA AL FIRMAR OPCION	10%	USD 26,345	USD 26,345 (10%)
FIRMA DE CONTRATO A LOS 30 DIAS	20%	USD 52,689	USD 79,034 (30%)
DURANTE CONSTRUCCION CUOTAS MENSUALES	40%	USD 105,378	USD 184,412 (70%)
ENTREGA DE LLAVES CONTRA ENTREGA	30%	USD 79,034	USD 263,445 (100%)
TOTAL	100%	USD 263,445	

Plan 65/35

Descuento por Pronto Pago: Precio original ~~USD 263,445~~ → Precio con descuento **USD 247,638** (-USD 15,807)

10%	55%	35%	
10% A LA RESERVA A LA RESERVA	10%	USD 24,764	USD 24,764 (10%)
55% A LA FIRMA A LA FIRMA	55%	USD 136,201	USD 160,965 (65%)
35% A LA ENTREGA LA ENTREGA	35%	USD 86,673	USD 247,638 (100%)
TOTAL	100%	USD 247,638	

Simulacion de Inversion

INGRESO NETO MENSUAL

USD 1,824

ROI ANUAL

8.3%

PAYBACK ESTIMADO

12 anos

VALOR EN 5 ANOS

USD 352,549

TARIFA POR NOCHE	USD 120	OCUPACION	70%
INGRESO BRUTO ANUAL	USD 30,660		
ADMINISTRACION (20%)	-USD 6,132	IMPUESTOS (1%)	-USD 2,634
INGRESO NETO ANUAL	USD 21,894	APRECIACION ANUAL	6%
GANANCIA TOTAL (5 ANOS)	USD 198,572		

NOTA IMPORTANTE

Proyeccion estimativa basada en datos de mercado de la zona. Los rendimientos reales pueden variar segun condiciones del mercado, ocupacion efectiva y otros factores. Esta simulacion no constituye una garantia de retorno.

NOTAS

Bloque Salado | Penthouse vista piscina

Email: ventas@salado.com

Escanea para ver
en el visor 3D

WhatsApp: +34607340475

<https://real3d.io/projects/salado/info?unit=34>

Real3D.io

<https://real3d.io>

Generado: 19/05/2026