

# Salado Golf And Beach

Punta Cana

## Unidad D108

VENDIDO

IDENTIFICADOR	D108	PISO	Planta Baja
DORMITORIOS	1	BANOS	2
AREA	93.91 m <sup>2</sup>	ESTADO	Vendido
PRECIO	<b>USD 174,025</b>		
PRECIO / M <sup>2</sup>	USD 1,853/m <sup>2</sup>		
ENTREGA ESTIMADA	septiembre 2027		

## Sobre el Proyecto

En Salado Golf & Beach, cada unidad ha sido cuidadosamente distribuida para ofrecer el equilibrio perfecto entre funcionalidad, comodidad y lujo. Un espacio diseñado para quienes buscan exclusividad, confort y un estilo de vida sofisticado en el corazón de White Sands, Bávaro. SALADO Golf & Beach es una comunidad cerrada que combina arquitectura moderna, calidad superior y acceso directo a play...

## Galeria del Proyecto



Escanea para ver  
en el visor 3D

**Email:** [ventas@salado.com](mailto:ventas@salado.com)

**WhatsApp:** +34607340475

<https://real3d.io/projects/salado/info?unit=36>

**Real3D.io**

<https://real3d.io>

Generado: 03/07/2026

## Plan 30/70 — Plan por defecto

10%	20%	40%	30%
<b>RESERVA</b> AL FIRMAR OPCION	<b>10%</b>	<b>USD 17,403</b>	<b>USD 17,403 (10%)</b>
<b>FIRMA DE CONTRATO</b> A LOS 30 DIAS	<b>20%</b>	<b>USD 34,805</b>	<b>USD 52,208 (30%)</b>
<b>DURANTE CONSTRUCCION</b> CUOTAS MENSUALES	<b>40%</b>	<b>USD 69,610</b>	<b>USD 121,818 (70%)</b>
<b>ENTREGA DE LLAVES</b> CONTRA ENTREGA	<b>30%</b>	<b>USD 52,208</b>	<b>USD 174,025 (100%)</b>
<b>TOTAL</b>	<b>100%</b>	<b>USD 174,025</b>	

## Plan 65/35

**Descuento por Pronto Pago:** Precio original ~~USD 174,025~~ → Precio con descuento **USD 163,584** (-USD 10,442)

10%	55%	35%	
<b>10% A LA RESERVA</b> A LA RESERVA	<b>10%</b>	<b>USD 16,358</b>	<b>USD 16,358 (10%)</b>
<b>55% A LA FIRMA</b> A LA FIRMA	<b>55%</b>	<b>USD 89,971</b>	<b>USD 106,329 (65%)</b>
<b>35% A LA ENTREGA</b> LA ENTREGA	<b>35%</b>	<b>USD 57,254</b>	<b>USD 163,584 (100%)</b>
<b>TOTAL</b>	<b>100%</b>	<b>USD 163,584</b>	

# Simulacion de Inversion

INGRESO NETO MENSUAL

**USD 1,899**

ROI ANUAL

**13.1%**

PAYBACK ESTIMADO

**7.6 años**

VALOR EN 5 AÑOS

**USD 232,885**

TARIFA POR NOCHE	USD 120	OCUPACION	70%
INGRESO BRUTO ANUAL	USD 30,660		
ADMINISTRACION (20%)	-USD 6,132	IMPUESTOS (1%)	-USD 1,740
INGRESO NETO ANUAL	USD 22,788	APRECIACION ANUAL	6%
GANANCIA TOTAL (5 AÑOS)	USD 172,799		

## NOTA IMPORTANTE

Proyeccion estimativa basada en datos de mercado de la zona. Los rendimientos reales pueden variar segun condiciones del mercado, ocupacion efectiva y otros factores. Esta simulacion no constituye una garantia de retorno.

## NOTAS

Bloque Punta Cana | Terraza parking picuzzi | Marcos C