

# Salado Golf And Beach

Punta Cana

## Unidad B118

VENDIDO

IDENTIFICADOR	B118	PISO	Planta Baja
DORMITORIOS	1	BANOS	2
AREA	62.15 m <sup>2</sup>	ESTADO	Vendido
PRECIO	<b>USD 141,735</b>		
PRECIO / M <sup>2</sup>	USD 2,281/m <sup>2</sup>		
ENTREGA ESTIMADA	septiembre 2027		

## Sobre el Proyecto

En Salado Golf & Beach, cada unidad ha sido cuidadosamente distribuida para ofrecer el equilibrio perfecto entre funcionalidad, comodidad y lujo. Un espacio diseñado para quienes buscan exclusividad, confort y un estilo de vida sofisticado en el corazón de White Sands, Bávaro. SALADO Golf & Beach es una comunidad cerrada que combina arquitectura moderna, calidad superior y acceso directo a play...

## Galeria del Proyecto



Escanea para ver  
en el visor 3D

**Email:** [ventas@salado.com](mailto:ventas@salado.com)

**WhatsApp:** +34607340475

<https://real3d.io/projects/salado/info?unit=46>

**Real3D.io**

<https://real3d.io>

Generado: 03/07/2026

## Plan 30/70 — Plan por defecto

10%	20%	40%	30%
<b>RESERVA</b> AL FIRMAR OPCION	<b>10%</b>	<b>USD 14,174</b>	<b>USD 14,174 (10%)</b>
<b>FIRMA DE CONTRATO</b> A LOS 30 DIAS	<b>20%</b>	<b>USD 28,347</b>	<b>USD 42,521 (30%)</b>
<b>DURANTE CONSTRUCCION</b> CUOTAS MENSUALES	<b>40%</b>	<b>USD 56,694</b>	<b>USD 99,215 (70%)</b>
<b>ENTREGA DE LLAVES</b> CONTRA ENTREGA	<b>30%</b>	<b>USD 42,521</b>	<b>USD 141,735 (100%)</b>
<b>TOTAL</b>	<b>100%</b>	<b>USD 141,735</b>	

## Plan 65/35

**Descuento por Pronto Pago:** Precio original ~~USD 141,735~~ → Precio con descuento **USD 133,231** (-USD 8,504)

10%	55%	35%	
<b>10% A LA RESERVA</b> A LA RESERVA	<b>10%</b>	<b>USD 13,323</b>	<b>USD 13,323 (10%)</b>
<b>55% A LA FIRMA</b> A LA FIRMA	<b>55%</b>	<b>USD 73,277</b>	<b>USD 86,600 (65%)</b>
<b>35% A LA ENTREGA</b> LA ENTREGA	<b>35%</b>	<b>USD 46,631</b>	<b>USD 133,231 (100%)</b>
<b>TOTAL</b>	<b>100%</b>	<b>USD 133,231</b>	

# Simulacion de Inversion

INGRESO NETO MENSUAL

**USD 1,926**

ROI ANUAL

**16.3%**

PAYBACK ESTIMADO

**6.1 años**

VALOR EN 5 AÑOS

**USD 189,673**

TARIFA POR NOCHE	USD 120	OCUPACION	70%
INGRESO BRUTO ANUAL	USD 30,660		
ADMINISTRACION (20%)	-USD 6,132	IMPUESTOS (1%)	-USD 1,417
INGRESO NETO ANUAL	USD 23,111	APRECIACION ANUAL	6%
GANANCIA TOTAL (5 AÑOS)	USD 163,491		

## NOTA IMPORTANTE

Proyeccion estimativa basada en datos de mercado de la zona. Los rendimientos reales pueden variar segun condiciones del mercado, ocupacion efectiva y otros factores. Esta simulacion no constituye una garantia de retorno.

## NOTAS

Bloque Punta Cana | Terraza a parking | Benito