

Salado Golf And Beach

Punta Cana

Unidad B209

VENDIDO

| | | | |
|-------------------------|--------------------------|--------|---------|
| IDENTIFICADOR | B209 | PISO | Piso 1 |
| DORMITORIOS | 1 | BANOS | 2 |
| AREA | 62.15 m ² | ESTADO | Vendido |
| PRECIO | USD 146,735 | | |
| PRECIO / M ² | USD 2,361/m ² | | |
| ENTREGA ESTIMADA | septiembre 2027 | | |

Sobre el Proyecto

En Salado Golf & Beach, cada unidad ha sido cuidadosamente distribuida para ofrecer el equilibrio perfecto entre funcionalidad, comodidad y lujo. Un espacio diseñado para quienes buscan exclusividad, confort y un estilo de vida sofisticado en el corazón de White Sands, Bávaro. SALADO Golf & Beach es una comunidad cerrada que combina arquitectura moderna, calidad superior y acceso directo a play...

Galeria del Proyecto



Escanea para ver
en el visor 3D

Email: ventas@salado.com

WhatsApp: +34607340475

<https://real3d.io/projects/salado/info?unit=50>

Real3D.io

<https://real3d.io>

Generado: 19/05/2026

Plan 30/70 — Plan por defecto

| 10% | 20% | 40% | 30% |
|---|-------------|--------------------|---------------------------|
| RESERVA AL FIRMAR OPCION | 10% | USD 14,674 | USD 14,674 (10%) |
| FIRMA DE CONTRATO A LOS 30 DIAS | 20% | USD 29,347 | USD 44,021 (30%) |
| DURANTE CONSTRUCCION CUOTAS MENSUALES | 40% | USD 58,694 | USD 102,715 (70%) |
| ENTREGA DE LLAVES CONTRA ENTREGA | 30% | USD 44,021 | USD 146,735 (100%) |
| TOTAL | 100% | USD 146,735 | |

Plan 65/35

Descuento por Pronto Pago: Precio original ~~USD 146,735~~ → Precio con descuento **USD 137,931** (-USD 8,804)

| 10% | 55% | 35% | |
|---|-------------|--------------------|---------------------------|
| 10% A LA RESERVA A LA RESERVA | 10% | USD 13,793 | USD 13,793 (10%) |
| 55% A LA FIRMA A LA FIRMA | 55% | USD 75,862 | USD 89,655 (65%) |
| 35% A LA ENTREGA LA ENTREGA | 35% | USD 48,276 | USD 137,931 (100%) |
| TOTAL | 100% | USD 137,931 | |

Simulacion de Inversion

INGRESO NETO MENSUAL

USD 1,922

ROI ANUAL

15.7%

PAYBACK ESTIMADO

6.4 años

VALOR EN 5 ANOS

USD 196,365

| | | | |
|-------------------------|--------------------|-------------------|-------------------|
| TARIFA POR NOCHE | USD 120 | OCUPACION | 70% |
| INGRESO BRUTO ANUAL | USD 30,660 | | |
| ADMINISTRACION (20%) | -USD 6,132 | IMPUESTOS (1%) | -USD 1,467 |
| INGRESO NETO ANUAL | USD 23,061 | APRECIACION ANUAL | 6% |
| GANANCIA TOTAL (5 ANOS) | USD 164,933 | | |

NOTA IMPORTANTE

Proyeccion estimativa basada en datos de mercado de la zona. Los rendimientos reales pueden variar segun condiciones del mercado, ocupacion efectiva y otros factores. Esta simulacion no constituye una garantia de retorno.

NOTAS

Bloque Punta Cana | Terraza a piscina | Alberto F