

Salado Golf And Beach

Punta Cana

Unidad B212

VENDIDO

| | | | |
|-------------------------|--------------------------|--------|---------|
| IDENTIFICADOR | B212 | PISO | Piso 1 |
| DORMITORIOS | 1 | BANOS | 2 |
| AREA | 62.15 m ² | ESTADO | Vendido |
| PRECIO | USD 143,735 | | |
| PRECIO / M ² | USD 2,313/m ² | | |
| ENTREGA ESTIMADA | septiembre 2027 | | |

Sobre el Proyecto

En Salado Golf & Beach, cada unidad ha sido cuidadosamente distribuida para ofrecer el equilibrio perfecto entre funcionalidad, comodidad y lujo. Un espacio diseñado para quienes buscan exclusividad, confort y un estilo de vida sofisticado en el corazón de White Sands, Bávaro. SALADO Golf & Beach es una comunidad cerrada que combina arquitectura moderna, calidad superior y acceso directo a play...

Galeria del Proyecto



Escanea para ver
en el visor 3D

Email: ventas@salado.com

WhatsApp: +34607340475

<https://real3d.io/projects/salado/info?unit=53>

Real3D.io

<https://real3d.io>

Generado: 19/05/2026

Plan 30/70 — Plan por defecto

| 10% | 20% | 40% | 30% |
|---|-------------|--------------------|---------------------------|
| RESERVA AL FIRMAR OPCION | 10% | USD 14,374 | USD 14,374 (10%) |
| FIRMA DE CONTRATO A LOS 30 DIAS | 20% | USD 28,747 | USD 43,121 (30%) |
| DURANTE CONSTRUCCION CUOTAS MENSUALES | 40% | USD 57,494 | USD 100,615 (70%) |
| ENTREGA DE LLAVES CONTRA ENTREGA | 30% | USD 43,121 | USD 143,735 (100%) |
| TOTAL | 100% | USD 143,735 | |

Plan 65/35

Descuento por Pronto Pago: Precio original ~~USD 143,735~~ → Precio con descuento **USD 135,111** (-USD 8,624)

| 10% | 55% | 35% | |
|---|-------------|--------------------|---------------------------|
| 10% A LA RESERVA A LA RESERVA | 10% | USD 13,511 | USD 13,511 (10%) |
| 55% A LA FIRMA A LA FIRMA | 55% | USD 74,311 | USD 87,822 (65%) |
| 35% A LA ENTREGA LA ENTREGA | 35% | USD 47,289 | USD 135,111 (100%) |
| TOTAL | 100% | USD 135,111 | |

Simulacion de Inversion

INGRESO NETO MENSUAL

USD 1,924

ROI ANUAL

16.1%

PAYBACK ESTIMADO

6.2 años

VALOR EN 5 ANOS

USD 192,350

| | | | |
|-------------------------|--------------------|-------------------|-------------------|
| TARIFA POR NOCHE | USD 120 | OCUPACION | 70% |
| INGRESO BRUTO ANUAL | USD 30,660 | | |
| ADMINISTRACION (20%) | -USD 6,132 | IMPUESTOS (1%) | -USD 1,437 |
| INGRESO NETO ANUAL | USD 23,091 | APRECIACION ANUAL | 6% |
| GANANCIA TOTAL (5 ANOS) | USD 164,068 | | |

NOTA IMPORTANTE

Proyeccion estimativa basada en datos de mercado de la zona. Los rendimientos reales pueden variar segun condiciones del mercado, ocupacion efectiva y otros factores. Esta simulacion no constituye una garantia de retorno.

NOTAS

Bloque Punta Cana | Terraza a parking | Javi