

# Salado Golf And Beach

Punta Cana

## Unidad D307

VENDIDO

IDENTIFICADOR	D307	PISO	Piso 2
DORMITORIOS	2	BANOS	3
AREA	120.39 m <sup>2</sup>	ESTADO	Vendido
PRECIO	<b>USD 239,365</b>		
PRECIO / M <sup>2</sup>	USD 1,988/m <sup>2</sup>		
ENTREGA ESTIMADA	septiembre 2027		

## Sobre el Proyecto

En Salado Golf & Beach, cada unidad ha sido cuidadosamente distribuida para ofrecer el equilibrio perfecto entre funcionalidad, comodidad y lujo. Un espacio diseñado para quienes buscan exclusividad, confort y un estilo de vida sofisticado en el corazón de White Sands, Bávaro. SALADO Golf & Beach es una comunidad cerrada que combina arquitectura moderna, calidad superior y acceso directo a play...

## Galeria del Proyecto



Escanea para ver  
en el visor 3D

**Email:** [ventas@salado.com](mailto:ventas@salado.com)

**WhatsApp:** +34607340475

<https://real3d.io/projects/salado/info?unit=61>

**Real3D.io**

<https://real3d.io>

Generado: 03/07/2026

## Plan 30/70 — Plan por defecto

10%	20%	40%	30%
<b>RESERVA</b> AL FIRMAR OPCION	<b>10%</b>	<b>USD 23,937</b>	<b>USD 23,937 (10%)</b>
<b>FIRMA DE CONTRATO</b> A LOS 30 DIAS	<b>20%</b>	<b>USD 47,873</b>	<b>USD 71,810 (30%)</b>
<b>DURANTE CONSTRUCCION</b> CUOTAS MENSUALES	<b>40%</b>	<b>USD 95,746</b>	<b>USD 167,556 (70%)</b>
<b>ENTREGA DE LLAVES</b> CONTRA ENTREGA	<b>30%</b>	<b>USD 71,810</b>	<b>USD 239,365 (100%)</b>
<b>TOTAL</b>	<b>100%</b>	<b>USD 239,365</b>	

## Plan 65/35

**Descuento por Pronto Pago:** Precio original ~~USD 239,365~~ → Precio con descuento **USD 225,003** (-USD 14,362)

10%	55%	35%	
<b>10% A LA RESERVA</b> A LA RESERVA	<b>10%</b>	<b>USD 22,500</b>	<b>USD 22,500 (10%)</b>
<b>55% A LA FIRMA</b> A LA FIRMA	<b>55%</b>	<b>USD 123,752</b>	<b>USD 146,252 (65%)</b>
<b>35% A LA ENTREGA</b> LA ENTREGA	<b>35%</b>	<b>USD 78,751</b>	<b>USD 225,003 (100%)</b>
<b>TOTAL</b>	<b>100%</b>	<b>USD 225,003</b>	

# Simulacion de Inversion

INGRESO NETO MENSUAL

**USD 1,845**

ROI ANUAL

**9.2%**

PAYBACK ESTIMADO

**10.8 anos**

VALOR EN 5 ANOS

**USD 320,324**

TARIFA POR NOCHE	USD 120	OCUPACION	70%
INGRESO BRUTO ANUAL	USD 30,660		
ADMINISTRACION (20%)	-USD 6,132	IMPUESTOS (1%)	-USD 2,394
INGRESO NETO ANUAL	USD 22,134	APRECIACION ANUAL	6%
GANANCIA TOTAL (5 ANOS)	USD 191,631		

## NOTA IMPORTANTE

Proyeccion estimativa basada en datos de mercado de la zona. Los rendimientos reales pueden variar segun condiciones del mercado, ocupacion efectiva y otros factores. Esta simulacion no constituye una garantia de retorno.

## NOTAS

Bloque Punta Cana | Penthouse vista piscina | Raul Rodriguez