

Salado Golf And Beach

Punta Cana

Unidad B309

RESERVADO

IDENTIFICADOR	B309	PISO	Piso 2
DORMITORIOS	2	BANOS	3
AREA	116.42 m ²	ESTADO	Reservado
PRECIO	USD 233,215		
PRECIO / M ²	USD 2,003/m ²		
ENTREGA ESTIMADA	septiembre 2027		

Sobre el Proyecto

En Salado Golf & Beach, cada unidad ha sido cuidadosamente distribuida para ofrecer el equilibrio perfecto entre funcionalidad, comodidad y lujo. Un espacio diseñado para quienes buscan exclusividad, confort y un estilo de vida sofisticado en el corazón de White Sands, Bávaro. SALADO Golf & Beach es una comunidad cerrada que combina arquitectura moderna, calidad superior y acceso directo a play...

Galeria del Proyecto



Escanea para ver
en el visor 3D

Email: ventas@salado.com

WhatsApp: +34607340475

<https://real3d.io/projects/salado/info?unit=63>

Real3D.io

<https://real3d.io>

Generado: 19/05/2026

Plan 30/70 — Plan por defecto

10%	20%	40%	30%
RESERVA AL FIRMAR OPCION	10%	USD 23,322	USD 23,322 (10%)
FIRMA DE CONTRATO A LOS 30 DIAS	20%	USD 46,643	USD 69,965 (30%)
DURANTE CONSTRUCCION CUOTAS MENSUALES	40%	USD 93,286	USD 163,251 (70%)
ENTREGA DE LLAVES CONTRA ENTREGA	30%	USD 69,965	USD 233,215 (100%)
TOTAL	100%	USD 233,215	

Plan 65/35

Descuento por Pronto Pago: Precio original ~~USD 233,215~~ → Precio con descuento **USD 219,222** (-USD 13,993)

10%	55%	35%	
10% A LA RESERVA A LA RESERVA	10%	USD 21,922	USD 21,922 (10%)
55% A LA FIRMA A LA FIRMA	55%	USD 120,572	USD 142,494 (65%)
35% A LA ENTREGA LA ENTREGA	35%	USD 76,728	USD 219,222 (100%)
TOTAL	100%	USD 219,222	

Simulacion de Inversion

INGRESO NETO MENSUAL

USD 1,850

ROI ANUAL

9.5%

PAYBACK ESTIMADO

10.5 anos

VALOR EN 5 ANOS

USD 312,094

TARIFA POR NOCHE	USD 120	OCUPACION	70%
INGRESO BRUTO ANUAL	USD 30,660		
ADMINISTRACION (20%)	-USD 6,132	IMPUESTOS (1%)	-USD 2,332
INGRESO NETO ANUAL	USD 22,196	APRECIACION ANUAL	6%
GANANCIA TOTAL (5 ANOS)	USD 189,858		

NOTA IMPORTANTE

Proyeccion estimativa basada en datos de mercado de la zona. Los rendimientos reales pueden variar segun condiciones del mercado, ocupacion efectiva y otros factores. Esta simulacion no constituye una garantia de retorno.

NOTAS

Bloque Punta Cana | Penthouse vista piscina

Email: ventas@salado.com

Escanea para ver
en el visor 3D

WhatsApp: +34607340475

<https://real3d.io/projects/salado/info?unit=63>

Real3D.io

<https://real3d.io>

Generado: 19/05/2026