

# Salado Golf And Beach

Punta Cana

## Unidad B312

DISPONIBLE

IDENTIFICADOR	B312	PISO	Piso 2
DORMITORIOS	2	BANOS	3
AREA	116.47 m <sup>2</sup>	ESTADO	Disponible
PRECIO	<b>USD 238,000</b>		
PRECIO / M <sup>2</sup>	USD 2,043/m <sup>2</sup>		
ENTREGA ESTIMADA	septiembre 2027		

## Sobre el Proyecto

En Salado Golf & Beach, cada unidad ha sido cuidadosamente distribuida para ofrecer el equilibrio perfecto entre funcionalidad, comodidad y lujo. Un espacio diseñado para quienes buscan exclusividad, confort y un estilo de vida sofisticado en el corazón de White Sands, Bávaro. SALADO Golf & Beach es una comunidad cerrada que combina arquitectura moderna, calidad superior y acceso directo a play...

## Galeria del Proyecto



Escanea para ver  
en el visor 3D

**Email:** [ventas@salado.com](mailto:ventas@salado.com)

**WhatsApp:** +34607340475

<https://real3d.io/projects/salado/info?unit=66>

**Real3D.io**

<https://real3d.io>

Generado: 03/07/2026

## Plan 30/70 — Plan por defecto

10%	20%	40%	30%
<b>RESERVA</b> AL FIRMAR OPCION	<b>10%</b>	<b>USD 23,800</b>	<b>USD 23,800 (10%)</b>
<b>FIRMA DE CONTRATO</b> A LOS 30 DIAS	<b>20%</b>	<b>USD 47,600</b>	<b>USD 71,400 (30%)</b>
<b>DURANTE CONSTRUCCION</b> CUOTAS MENSUALES	<b>40%</b>	<b>USD 95,200</b>	<b>USD 166,600 (70%)</b>
<b>ENTREGA DE LLAVES</b> CONTRA ENTREGA	<b>30%</b>	<b>USD 71,400</b>	<b>USD 238,000 (100%)</b>
<b>TOTAL</b>	<b>100%</b>	<b>USD 238,000</b>	

## Plan 65/35

**Descuento por Pronto Pago:** Precio original ~~USD 238,000~~ → Precio con descuento **USD 223,720** (-USD 14,280)

10%	55%	35%	
<b>10% A LA RESERVA</b> A LA RESERVA	<b>10%</b>	<b>USD 22,372</b>	<b>USD 22,372 (10%)</b>
<b>55% A LA FIRMA</b> A LA FIRMA	<b>55%</b>	<b>USD 123,046</b>	<b>USD 145,418 (65%)</b>
<b>35% A LA ENTREGA</b> LA ENTREGA	<b>35%</b>	<b>USD 78,302</b>	<b>USD 223,720 (100%)</b>
<b>TOTAL</b>	<b>100%</b>	<b>USD 223,720</b>	

# Simulacion de Inversion

INGRESO NETO MENSUAL

**USD 1,846**

ROI ANUAL

**9.3%**

PAYBACK ESTIMADO

**10.7 anos**

VALOR EN 5 ANOS

**USD 318,498**

TARIFA POR NOCHE	USD 120	OCUPACION	70%
INGRESO BRUTO ANUAL	USD 30,660		
ADMINISTRACION (20%)	-USD 6,132	IMPUESTOS (1%)	-USD 2,380
INGRESO NETO ANUAL	USD 22,148	APRECIACION ANUAL	6%
GANANCIA TOTAL (5 ANOS)	USD 191,238		

## NOTA IMPORTANTE

Proyeccion estimativa basada en datos de mercado de la zona. Los rendimientos reales pueden variar segun condiciones del mercado, ocupacion efectiva y otros factores. Esta simulacion no constituye una garantia de retorno.

## NOTAS

Bloque Punta Cana | Penthouse vista parking

Email: [ventas@salado.com](mailto:ventas@salado.com)

Escanea para ver  
en el visor 3D

WhatsApp: [+34607340475](https://wa.me/34607340475)

<https://real3d.io/projects/salado/info?unit=66>

Real3D.io

<https://real3d.io>

Generado: 03/07/2026