

Salado Golf And Beach

Punta Cana

Unidad A317

DISPONIBLE

IDENTIFICADOR	A317	PISO	Piso 2
DORMITORIOS	3	BANOS	3
AREA	198.65 m ²	ESTADO	Disponible
PRECIO	USD 367,000		
PRECIO / M ²	USD 1,847/m ²		
ENTREGA ESTIMADA	septiembre 2027		

Sobre el Proyecto

En Salado Golf & Beach, cada unidad ha sido cuidadosamente distribuida para ofrecer el equilibrio perfecto entre funcionalidad, comodidad y lujo. Un espacio diseñado para quienes buscan exclusividad, confort y un estilo de vida sofisticado en el corazón de White Sands, Bávaro. SALADO Golf & Beach es una comunidad cerrada que combina arquitectura moderna, calidad superior y acceso directo a play...

Galeria del Proyecto



Escanea para ver
en el visor 3D

Email: ventas@salado.com

WhatsApp: +34607340475

<https://real3d.io/projects/salado/info?unit=71>

Real3D.io

<https://real3d.io>

Generado: 19/05/2026

Plan 30/70 — Plan por defecto

10%	20%	40%	30%
RESERVA AL FIRMAR OPCION	10%	USD 36,700	USD 36,700 (10%)
FIRMA DE CONTRATO A LOS 30 DIAS	20%	USD 73,400	USD 110,100 (30%)
DURANTE CONSTRUCCION CUOTAS MENSUALES	40%	USD 146,800	USD 256,900 (70%)
ENTREGA DE LLAVES CONTRA ENTREGA	30%	USD 110,100	USD 367,000 (100%)
TOTAL	100%	USD 367,000	

Plan 65/35

Descuento por Pronto Pago: Precio original ~~USD 367,000~~ → Precio con descuento **USD 344,980** (-USD 22,020)

10%	55%	35%	
10% A LA RESERVA A LA RESERVA	10%	USD 34,498	USD 34,498 (10%)
55% A LA FIRMA A LA FIRMA	55%	USD 189,739	USD 224,237 (65%)
35% A LA ENTREGA LA ENTREGA	35%	USD 120,743	USD 344,980 (100%)
TOTAL	100%	USD 344,980	

Simulacion de Inversion

INGRESO NETO MENSUAL

USD 1,738

ROI ANUAL

5.7%

PAYBACK ESTIMADO

17.6 anos

VALOR EN 5 ANOS

USD 491,129

TARIFA POR NOCHE	USD 120	OCUPACION	70%
INGRESO BRUTO ANUAL	USD 30,660		
ADMINISTRACION (20%)	-USD 6,132	IMPUESTOS (1%)	-USD 3,670
INGRESO NETO ANUAL	USD 20,858	APRECIACION ANUAL	6%
GANANCIA TOTAL (5 ANOS)	USD 228,419		

NOTA IMPORTANTE

Proyeccion estimativa basada en datos de mercado de la zona. Los rendimientos reales pueden variar segun condiciones del mercado, ocupacion efectiva y otros factores. Esta simulacion no constituye una garantia de retorno.

NOTAS

Bloque Punta Cana | Penthouse vista piscina

Email: ventas@salado.com

Escanea para ver
en el visor 3D

WhatsApp: [+34607340475](https://wa.me/34607340475)

<https://real3d.io/projects/salado/info?unit=71>

Real3D.io

<https://real3d.io>

Generado: 19/05/2026