

Salado Golf And Beach

Punta Cana

Unidad D319

DISPONIBLE

IDENTIFICADOR	D319	PISO	Piso 2
DORMITORIOS	2	BANOS	3
AREA	117.93 m ²	ESTADO	Disponible
PRECIO	USD 239,000		
PRECIO / M ²	USD 2,027/m ²		
ENTREGA ESTIMADA	septiembre 2027		

Sobre el Proyecto

En Salado Golf & Beach, cada unidad ha sido cuidadosamente distribuida para ofrecer el equilibrio perfecto entre funcionalidad, comodidad y lujo. Un espacio diseñado para quienes buscan exclusividad, confort y un estilo de vida sofisticado en el corazón de White Sands, Bávaro. SALADO Golf & Beach es una comunidad cerrada que combina arquitectura moderna, calidad superior y acceso directo a play...

Galeria del Proyecto



Escanea para ver
en el visor 3D

Email: ventas@salado.com

WhatsApp: +34607340475

<https://real3d.io/projects/salado/info?unit=73>

Real3D.io

<https://real3d.io>

Generado: 19/05/2026

Plan 30/70 — Plan por defecto

10%	20%	40%	30%
RESERVA AL FIRMAR OPCION	10%	USD 23,900	USD 23,900 (10%)
FIRMA DE CONTRATO A LOS 30 DIAS	20%	USD 47,800	USD 71,700 (30%)
DURANTE CONSTRUCCION CUOTAS MENSUALES	40%	USD 95,600	USD 167,300 (70%)
ENTREGA DE LLAVES CONTRA ENTREGA	30%	USD 71,700	USD 239,000 (100%)
TOTAL	100%	USD 239,000	

Plan 65/35

Descuento por Pronto Pago: Precio original ~~USD 239,000~~ → Precio con descuento **USD 224,660** (-USD 14,340)

10%	55%	35%	
10% A LA RESERVA A LA RESERVA	10%	USD 22,466	USD 22,466 (10%)
55% A LA FIRMA A LA FIRMA	55%	USD 123,563	USD 146,029 (65%)
35% A LA ENTREGA LA ENTREGA	35%	USD 78,631	USD 224,660 (100%)
TOTAL	100%	USD 224,660	

Simulacion de Inversion

INGRESO NETO MENSUAL

USD 1,845

ROI ANUAL

9.3%

PAYBACK ESTIMADO

10.8 anos

VALOR EN 5 ANOS

USD 319,836

TARIFA POR NOCHE	USD 120	OCUPACION	70%
INGRESO BRUTO ANUAL	USD 30,660		
ADMINISTRACION (20%)	-USD 6,132	IMPUESTOS (1%)	-USD 2,390
INGRESO NETO ANUAL	USD 22,138	APRECIACION ANUAL	6%
GANANCIA TOTAL (5 ANOS)	USD 191,526		

NOTA IMPORTANTE

Proyeccion estimativa basada en datos de mercado de la zona. Los rendimientos reales pueden variar segun condiciones del mercado, ocupacion efectiva y otros factores. Esta simulacion no constituye una garantia de retorno.

NOTAS

Bloque Punta Cana | Penthouse vista parking

Email: ventas@salado.com

Escanea para ver
en el visor 3D

WhatsApp: [+34607340475](https://wa.me/34607340475)

<https://real3d.io/projects/salado/info?unit=73>

Real3D.io

<https://real3d.io>

Generado: 19/05/2026